

ПЛАН
мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества
в многоквартирном доме № 15А по улице 250-летия Челябинска
на 2021 год.

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность выполнения	Тариф/руб. Сумма за год	
1	Санитарное содержание (уборка помещений общего пользования)	Мытье л/клеток	Тариф – 1,23 руб./кв.м. В месяц – 13430,73 руб. В год – 161168,76 руб.	
		Подметание л/клеток		1 раз в неделю
		Влажная уборка стен, подоконников, перилл, почтовых ящиков, дверей и т.д.		1 раз в год в летний период
		Уборка подвала от мусора		По мере необходимости
2	Уборка придомовой территории в зимний период	уборка свежеснегавывпавшего снега	Тариф – 2,57 руб./кв.м. В месяц – 28062,60 руб. В год – 336751,20 руб.	
		Уборка от наледи и льда		1 раз в месяц
		Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки в дни снегопада
		Посыпка песком или смесью песка с хлоридами		1 раз в сутки во время гололеда
		Привлечение снегоуборочной техники		по мере необходимости
3	Уборка придомовой территории в летний период	Подметание и уборка мусора		
		Подметание крыльца и площадки перед входом в подъезд		1 раз в сутки
		Кошение		В период с мая по октябрь (по мере необходимости)
4	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в весенне-летний период	Герметизация внутренней водосточной системы	Тариф – 4,98 руб./кв.м. В месяц – 54378,11 руб. В год – 652537,32 руб.	
		Подготовка системы отопления к отопительному сезону 2020-2021 гг.		В период с мая по август
5	Подготовка МКД к сезонной эксплуатации в осенне-зимний период	Утепление оконных проемов, замена разбитых стекол. Утепление трубопроводов в подвальных помещениях. Ремонт и регулировка системы центрального отопления.		
		Удаление с кровли снега и наледи, сбивание сосулек.		В период с сентября по декабрь В период с ноября по февраль (по мере необходимости)

6	Проведение технических осмотров и мелкий ремонт	Планово-предупредительные работы систем холодного, горячего водоснабжения, отопления и водоотведения	2 раза в год (март, сентябрь)	Тариф – 4,11 руб./кв.м. В месяц – 44878,32 руб. В год – 538539,84 руб.
		Осмотр и замена сгоревших лампочек в помещениях общего пользования. Замена автоматов, выключателей, поврежденной электропроводки.	по мере необходимости	
		Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков	1 раз в год	
		Мелкий текущий ремонт фундаментов, стен, крыш, лестниц, полов, внутренней отделки, мусоропровода, вентиляции и т.д.	Ремонт подъездов 1-4, ремонт швов, замена почтовых ящиков.	
7	Дератизация	дератизация и дезинсекция	по мере необходимости	5000 руб./мес.
8	Аварийное обслуживание	Аварийное обслуживание	круглосуточно	Тариф – 1,10 руб./кв.м. В месяц – 12011,23 руб. В год – 144134,76 руб.
9	Обслуживание и поверка ОПУ	Ремонт и опломбировка ОПУ, снятие показаний и т.д.	по мере необходимости	Тариф – 0,27 руб./кв.м. В месяц – 2948,21 руб. В год – 35378,52 руб.
10	Обслуживание лифта	Обслуживание лифтов	Ежемесячно	Тариф – 4,78 руб./кв.м. В месяц – 52194,25 руб. В год – 626331,00 руб.
11	Услуга управления (17%)	Сбор, обновление и хранение информации, прием, хранение и передача технической документации на МКД, паспортный стол и т.д.	Ежемесячно	Тариф – 3,90 руб./кв.м. В месяц – 45585,27 руб. В год – 511023,24 руб.

Согласовано:

Генеральный директор ООО "Феникс"



С.В. Метелев

Утверждено:

Председатель совета МКД

Ю. Н. Перевозникова